



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
&
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Πτυχιακή Εργασία με Θέμα
Αποτύπωση και Πολεοδομία του οικισμού της Χωρούδας



Φοιτήτρια : ΣΤΑΘΑΡΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Επιβλέπων καθηγητής : Κος Παναγιωτόπουλος Ελ.
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΕΡΡΕΣ Φεβρουάριος 2011

Περιεχόμενα

Περίληψη	6
ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	7
1.Περιγραφή της περιοχής μελέτης	8
1.1 Περιοχή – Θέση	8
1.2 Ιστορικά Στοιχεία	9
1.3 Δημογραφικά Στοιχεία	12
2.Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση	13
2.1 Γενικά	13
2.2 Εργασίες Πεδίου	14
2.2.1 Αναγνώριση	14
2.2.2 Αναγνώριση – Εγκατάσταση τριγωνομετρικού δικτύου	14
2.2.3 Ίδρυση νέων τριγωνομετρικών	15
2.2.4 Εγκατάσταση - Σήμανση πολυγωνομετρικού δικτύου	15
2.2.5 Εγκατάσταση Χωροσταθμικού δικτύου	15
2.2.6 Ταχυμετρική αποτύπωση	15
2.3 Εργασίες Γραφείου	16
2.3.1 Τριγωνομετρικό Δίκτυο.....	16
2.3.2 Καταβίβασμοί – Στάσεις - Reperes.....	16
2.3.4 Ταχυμετρική αποτύπωση	17
2.3.5 Σύνταξη κτηματολογικών πινάκων.....	18
2.4 Αποτελέσματα εργασιών	18
3.Πολεοδόμηση της περιοχής μελέτης.....	19
3.1 Γενικά	19
3.2 Περιοχή μελέτης	21
3.3 Χάραξη ρυμοτομίας	22
3.3.1 Μεταφορική υποδομή.....	22
3.3.2 Κοινόχρηστοι – Κοινωφελής χώροι	24
3.3.3 Όροι δόμησης	30
3.3.4 Ρυμοτομικό σχέδιο.....	33
4.Τελικά Συμπεράσματα.....	37
5.Βιβλιογραφία	38
6.Παράρτημα Ι	39
Πίνακας 1. Τριγωνομετρικά Σημεία.....	40
Πίνακας 2. Καταβίβασμός 1.....	41
Πίνακας 3. Καταβίβασμός 2.....	42

Πίνακας 4. Υπολογισμός ΧΥ των Κορυφών και Στάσεων.....	43
Πίνακας 5. Υπολογισμός Υψομέτρων Κορυφών και Στάσεων.....	46
Πίνακας 6. Κορυφές και Στάσεις	50
Πίνακας 7. Υπολογισμός Υψομέτρων των <i>Repers</i>	52
Πίνακας 8. Σημεία Αποτύπωσης	52
ΤΕΥΧΟΣ ΚΡΟΚΥ	70
Κτηματολογικός Πίνακας τύπου Α.....	85
Κτηματολογικός Πίνακας τύπου Β.....	89
Πίνακας 9. Οικοδομικά Τετράγωνα.....	93
7.Παράρτημα II	95
Χάρτης 1. Τριγωνομετρικά σημεία	96
Σχέδιο 1. Διάγραμμα Πολυγωνομετρίας.....	98
Σχέδιο 2. Σκαρίφημα Κτηματογραφικού υποβάθρου	100
Απόφαση Νομάρχη Αριθ.2222/92	102
Σχέδιο 3. Πρόταση Οδικού Δικτύου	105
Σχέδιο 4. Σκαρίφημα τομέων όρων δόμησης	107
Σχέδιο 5. Πρόταση Πολεοδομικής Μελέτης	109
Πινακίδες Ο.Τ.....	111
8.Νομοθεσία	175
Νόμος υπ' αριθμ. 3316.....	175
Απόφαση Αριθ. 5731/1146.....	178
Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ-301 Α')	180
Π.Δ. 515/89 (ΦΕΚ Α' 219).....	191
ΠΔ/24-4-85.(ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85).....	197
ΠΔ/14-2-87(ΦΕΚ-133/Δ/23-2-87).....	206
ΠΔ/20-8-85. (ΦΕΚ-414/Δ/30-8-85).....	211
Π.Δ. 16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ).....	214

Περίληψη

Η Χωροῦδα είναι ένας μικρός αρεινός οικισμός ο οποίος προσπαθεί να ξαναγεννηθεί μετά από πολλά χρόνια κρήμωσης. Το δημοτικό συμβούλιο του οικισμού προσπαθεί να αναγνωριστούν οι ιδιοκτησίες τους με δικαστικές αποφάσεις αναγνωριστικής κυριότητας έτσι ώστε να μην γίνει καταπίληση των ιδιοκτησιών τους. Την αποτύπωση του οικισμού ανέλαβε ένα τεχνικό γραφείο στη πόλη Λαγκαδά ύστερα από νόμιμες διαδικασίες τηρώντας όλα τα διατάγματα και προδιαγραφές. Εκείνη την περίοδο έτυχε να κάνω την πρακτική μου άσκηση σε αυτό το γραφείο.

Η αποτύπωση του οικισμού διήρκεσε 3 μήνες. Η πύκνωση Τριγωνομετρικού Δικτύου δεν ήταν απαραίτητη. Αρκούσαν 2 καταβίβασμοί από το Τριγωνομετρικό. Λόγω της πυκνής βλάστησης και των μεγάλων υψομετρικών διαφορών η εγκατάσταση δικτύου με οδεύσεις ήταν αδύνατη. Έτσι δημιουργήθηκε ακτινωτό σύστημα στάσεων (24 στάσεις). Συνολικά αποτυπώθηκαν 840 σημεία λεπτομερείας. Οι ιδιοκτησίες οι οποίες κτηματογραφήθηκαν ήταν 151 και η συνολική έκταση του οικισμού 248στρέμματα.

Ο οικισμός της Χωροῦδας αποτέλεσε μία πολεοδομική ενότητα και αριθμοδοτήθηκε ως Π.Ε. 02. Η πρόταση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού εκπονήθηκε υποθέτοντας ότι ο οικισμός της υπερβαίνει τους 1500 κατοίκους ώστε να καλύπτει τα πολεοδομικά πρότυπα που ισχύουν για οικισμούς κάτω των 2000κατοίκων. Έχοντας υπόψη τις μεγάλες κλίσεις που υπήρχαν καθώς και το νομοθετικό πλαίσιο και ακολουθώντας σε μεγάλο βαθμό την χάραξη των οδών και των ιδιοκτησιών ολοκληρώθηκε η Π.Μ. Με την ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης η Π.Ε. 02 έχει έκταση 352στρ. Στην Π.Ε. 02 δημιουργήθηκαν 63 Οικοδομικά Τετράγωνα όπου για τον χαρακτηρισμό τους ως κοινόχρηστα, κοινωφελή ή δομήσιμα ελήφθησαν υπόψη όλες οι ανάγκες του οικισμού.

Σκοπός της παρούσας εργασίας είναι η πρόταση μιας Πολεοδομικής μελέτης για τον οικισμό της Χωροῦδας η οποία θα αποτελεί μια ολοκληρωμένη μελλοντική εικόνα του οικισμού καλύπτοντας όλες τις ανάγκες των κατοίκων.