



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΕΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΠΤΥΧΟΣ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΦΥΜΟΣΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ

ΦΟΙΤΗΤΡΕΣ:

Λοβεστοπούλου Δημήτρα
Σλιάκα Αικατερίνη

ΕΠΙΘΕΛΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ:
Καριώτου Γλυκερία

ΣΕΡΡΕΣ,
ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΕΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΚΑΤ' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

322

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1.Εισαγωγή.....	1
-------------------	---

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1.Γεωγραφικά Στοιχεία.....	3
------------------------------	---

2.2. Κλίμα Περιοχής.....	3
--------------------------	---

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

3.1. Αντικείμενο Εργασίας.....	4
--------------------------------	---

3.2. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.....	6
-------------------------------------	---

3.3. Πολεοδομική Μελέτη.....	7
------------------------------	---

3.4. Πράξη Εφαρμογής.....	7
---------------------------	---

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

4.1.Χρήσεις Γης.....	8
----------------------	---

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

5.1. Προγραμματισμός κατοικίας.....	10
-------------------------------------	----

5.1.1. Δεδομένα.....	10
----------------------	----

5.1.1.1. Περιοχή μελέτης.....	10
-------------------------------	----

5.1.1.2. Όροι δόμησης.....	11
----------------------------	----

5.1.1.3. Υπάρχουσες κοινόχρηστες-κοινοφελείς εγκαταστάσεις της περιοχής.....	12
--	----

5.1.1.4. Προγραμματιζόμενες κοινόχρηστες εγκαταστάσεις ή άλλα έργα της περιοχής.....	12
--	----

5.1.2. Παράμετροι.....	13
------------------------	----

5.1.2.1. Πολεοδομικές και στεγαστικές παράμετροι με βάση τη περιοχή μελέτης.....	13
--	----

5.1.3. Ζητούμενα.....	17
-----------------------	----

5.2. Προγραμματισμός κατοικίας κοινόχρηστων και κοινοφελών εγκαταστάσεων.....	17
---	----

5.3. Μελέτη στοιχείων κατοικίας και λοιπών εγκαταστάσεων.....	18
---	----

5.4. Μελέτη πολεοδομικής συγκρότησης.....	18
---	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

6.1. Πεζοδρόμια.....	19
6.2. Ποδηλατόδρομοι.....	19

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

7.1. Ανάλυση της περιοχής μελέτης.....	21
7.2. Υφιστάμενη κατάσταση.....	21
7.3. Σχεδίαση.....	21
7.4. Πρόξη Εφαρμογής.....	30

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

8.1. Συμπέρασμα.....	31
----------------------	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1 Εισαγωγή

Αντικείμενο της παρούσας εργασίας αποτελεί η επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου μιας περιοχής της πόλης των Σερρών.

Το κομμάτι το οποίο αφορά η επέκταση βρίσκεται στο τέρμα της οδού Μεραρχίας στη περιοχή των εγκαταστάσεων του καινούριου σταθμού υπεραστικών λεωφορείων κτελ δίπλα στο 2^ο ΕΠΑΛ Σερρών.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 § 1 του Ν.1337/83 *«επιτρέπεται η ένταξη σε πολεοδομικό σχέδιο και η επέκταση οικισμών που υπάρχουν πριν από το έτος 1923 ή μεταγενέστερων του 1923, που στερούνται εγκεκριμένο σχέδιο».*

Οι εντάξεις και επεκτάσεις γίνονται κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές) σύμφωνα με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης. Οι επεκτάσεις γίνονται κυρίως σε πυκνοδομημένες περιοχές καθώς και στις αραιοδομημένες ή αδόμητες που μαζί με τις πυκνοδομημένες ολοκληρώνουν μια ή περισσότερες πολεοδομικές ενότητες, οργανικά συνδεδεμένες με τον υπάρχοντα πολεοδομικό ιστό της πόλης ή του οικισμού.

Οι παραπάνω επεκτάσεις δεν επιτρέπονται εφόσον είναι αντίθετες με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους μέσα τους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Στην περιοχή της μελέτης δεν συντρέχουν λόγοι μη επέκτασης της πόλης γιατί δεν εντάσσεται σε περιοχές προστασίας φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Η οποιαδήποτε χρήση του αστικού χώρου επιφέρει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Προκειμένου να μειωθούν οι επιπτώσεις αυτές και να βελτιωθεί το επίπεδο ζωής των κατοίκων είναι ανάγκη να ακολουθητέων ορισμένες κατεύθυνσης :

- Η ορθή οργάνωση των χρήσεων γης
- Η αύξηση αναλογίας κοινόχρηστου πράσινου και ελεύθερων χώρων στην αστική γη
- Η αύξηση της αναλογίας του ιδιωτικού ακαλύπτου χώρου στο οικόπεδο
- Η αποθάρρυνση των μηχανοκίνητων οχημάτων και η διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και των ποδηλάτων

Οι επεκτάσεις των οικισμών σχεδιάζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής χωρίς βέβαια να παραβλέπονται τα φυσικά, οικονομικά και αισθητικά δεδομένα της. Παράλληλα προβλέπονται όλοι οι αναγκαίοι καινοφελείς και κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι θα αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιοτικής ζωής, στη κοινή ωφέλεια καθώς επίσης στη βιωσιμότητα και στην αειφορία.

Επειτα από μελέτη των δεδομένων των οποίων συλλέξαμε, στη συνέχεια θα ακολουθήσει η ανάλυση της ευρύτερης περιοχής και της περιοχής μελέτης, καθώς επίσης και η πρότασή μας για τη συγκεκριμένη περιοχή.

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ
3	1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
4	1.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
5	1.3 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
6	1.4 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΑΓΚΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
7	1.5 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΑΓΚΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

