

Τ.Ε.Ι. ΣΕΡΡΩΝ
Τμήμα ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

**Θέμα : «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ»**

Πτυχιακή εργασία των φοιτητών:

1. ΓΚΑΝΑΤΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ, Α.Ε.Μ. 1029
2. ΞΕΝΙΤΙΔΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ, Α.Ε.Μ. 1080

Υπεύθυνος καθηγητής : κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Σέρρες, Οκτώβριος 2010

Περιεχόμενα

Πρόλογος	3
Εισαγωγή	4
Περιοχή μελέτης	6
Κεφάλαιο 1 ^ο : Κεφάλαιο Α' πράξεων εφαρμογής	
1.1 Στόχοι κεφαλαίου Α'	9
1.2 Κεφάλαιο Α'	9
Κεφάλαιο 2 ^ο : Κεφάλαιο Γ' πράξεων εφαρμογής	
2.1 Στόχοι κεφαλαίου Γ'	12
2.2 Κεφάλαιο Γ'	12
2.2.1 Πίνακας πράξης εφαρμογής Π2	14
2.2.1.1 Εισφορά σε γη	17
2.2.1.2 Από ή προς ιδιοκτησία	20
2.2.1.3 Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	21
2.2.1.4 Αποζημίωση	22
2.2.1.5 Εισφορά σε χρήμα	23
2.2.2 Τελικές ιδιοκτησίες – Νέα οικοπέδα	25
Κεφάλαιο 3 ^ο : Συμπέρασμα	
3.1 Συμπεράσματα	27
Βιβλιογραφία	31
Παράρτημα	32
i. Τεύχος αρχικών ιδιοκτησιών	33
ii. Τεύχος Ο.Τ.	88
iii. Τεύχος τελικών ιδιοκτησιών	110
iv. ΦΕΚ 1316 Δ / 1996	120
v. Κτηματολογικός πίνακας τύπου Α'	133
vi. Κτηματολογικός πίνακας τύπου Β'	136
vii. Εμβαδόν ιδιοκτησιών και επιμερισμός μετά την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης	140
viii. Πίνακας Π2	142

Πρόλογος

Η παρούσα πτυχιακή εργασία εκπονήθηκε στα πλαίσια του πτυχιακού κύκλου σπουδών στο τμήμα Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος των Σερρών κατά το εαρινό εξάμηνο 2010. Το θέμα τέθηκε στους φοιτητές Γκανάτσιος Ιωάννης (Α.Ε.Μ. 1029) και Ξεντίδου Σαββούλα (Α.Ε.Μ. 1080).

Το παρόν θέμα της εργασίας είναι «Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Σιάτιστα Ν.Κοζάνης» που είναι αποτέλεσμα του ενδιαφέροντος μας για την ανάπτυξη και διαμόρφωση των χώρων επέκτασης των πόλεων.

Στην όλη μας προσπάθεια για την πραγματοποίηση της συγκεκριμένης πτυχιακής εργασίας, καθοριστική στάθηκε η πολύτιμη βοήθεια και καθοδήγηση του υπεύθυνου καθηγητή κ. Παναγιωτόπουλου Ελευθέριου, τον οποίο ευχαριστούμε θερμά.

Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε και τον κ. Αχλλέα, ο οποίος εργάζεται στον δήμο Σιάτιστα, όπου η βοήθεια του ήταν καθοριστική για την εξέλιξη και την ολοκλήρωση της πτυχιακής εργασίας.

