



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΥΠΟΦΟΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ



*ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ
ΘΕΜΑ:
'ΠΟΛΕΟΒΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ'*

*ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ Α.Α.
ΣΗΡΟΤΟΠΟΥ ΣΕΡΡΩΝ.*

*ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Ναστούλη Αικατερίνη*

*ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:
Κος Παναγιωτόπουλος Ε.Α.
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός*

ΣΕΡΡΕΣ , ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ, 2008.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αντικείμενο της αυτής της εργασίας αποτελεί η πολεοδομία του Δημοτικού Διαμερισματος Ξηρότοπου του Δήμου Σερρών.

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός για κάθε περιοχή που πραγματοποιείται, θα πρέπει να ευθυγραμμίζεται στους εξής στόχους :

- > Της βιωσιμότητας και αειφορίας
- > Της κοινής ωφέλειας
- > Της βελτίωσης της ποιοτικής ζωής

Το ζήτημα ωστόσο δεν είναι και τόσο απλό όσο ίσως να φαίνεται γιατί παράλο που αναφέρεται σε ένα συγκεκριμένο χώρο, έχει διαστάσεις πολύ ευρύτερες από τις χωρικές. Ένα πολεοδομικό σχέδιο, πρέπει να έχει διαστάσεις κοινωνικές, οικονομικές, πολιτικές, ιδεολογικές οι οποίες καθοδηγούν τις χωρικές ανακατατάξεις που συνεπάγεται. Η επέμβαση λοιπόν για την ανάπλαση της δόμησης ενός οικισμού θα πρέπει να μην έρχεται σε αντίθεση με τα φυσικά, οικονομικά και αισθητικά δεδομένα της περιοχής, καθώς και να εξυπηρετεί λειτουργικά τις ανάγκες μιας οργανωμένης κοινωνικής διαβίωσης.

Ο πολεοδόμος παράλο που δεν αποσκοπεί στην «σχεδίαση» ολόκληρης της κοινωνίας, ωστόσο θα πρέπει να είναι σε θέση να αντιληφθεί τις διασυνδέσεις του αντικειμένου του, με τις κοινωνικό – οικονομικές διαστάσεις του και να μπορεί να προβλέπει τις συνέπειες των προτάσεών του.

Στη συνέχεια ακολουθούν τα μέρη στα οποία βασίστηκε η εργασία αυτή για την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Πραγματοποιείται ανάλυση των απαραίτητων κοινωνικών, οικονομικών, πολιτικών, έτσι ώστε να ανακύψουν οι συνιστώσες για μία ορθολογική πολεοδομική πράταση, λαμβάνοντας υπόψη και τα πολεοδομικά σταθερότητα.

