

quickbird satellite image
collection date 16-07-2003
DIGITAL GLOBE®

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ,
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΛΙΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΕΡΡΕΣ, ΜΑΪΟΣ 2007

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

124

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η πτυχιακή εργασία με τίτλο «Διαχρονική εξέλιξη χρήσεων γης, τμήματος της παραλιακής περιοχής του Δήμου Πυλαίας, Νομού Θεσσαλονίκης» του τμήματος Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας, της Σχολής Τεχνολογικών Εφαρμογών, του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Σερρών, εκπονήθηκε στα πλαίσια του προγράμματος σπουδών του Τμήματος Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας, από τον φοιτητή Αλεξιάδη Γεώργιο και είχε ως επιβλέποντα τον Αλέξανδρο Κωνσταντινίδη, Καθηγητή Εφαρμογών.

Κύριος στόχος αυτής της Πτυχιακής Εργασίας ήταν η συλλογή και η επεξεργασία των δεδομένων, η παρουσίαση της διαχρονικής εξέλιξης της περιοχής μελέτης καθώς και η εξέταση τοποθέτησης ενός σταθερού μέσου μεταφοράς προς και από την περιοχή.

Για την επίτευξη αυτού του στόχου, θεωρήθηκε απαραίτητη η συλλογή χαρτών από τις αρχές του 20ου αιώνα οι οποίοι δείχνουν εμφανώς όλες τις αλλαγές που υπέστη η περιοχή, χάρτες με τις σημερινές λεωφοριογραμμές καθώς και ο κτηματολογικός χάρτης του Δήμου Πυλαίας.

Στο πρώτο κεφάλαιο της Πτυχιακής Εργασίας δίνονται πληροφορίες σχετικά με τον Δήμο Πυλαίας. Στη συνέχεια ακολουθεί η περιγραφή και ο προσδιορισμός της τοποθεσίας του Δήμου Πυλαίας, και συγκεκριμένα της περιοχής μελέτης, σε σχέση με το υπόλοιπο πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Τα δημογραφικά στοιχεία που επλέχτηκαν είναι από την τελευταία απογραφή που έγινε το 2001 και δείχνει την επικρατούσα κατάσταση.

Στο δεύτερο κεφάλαιο γίνεται αναφορά σε όλες τις υπηρεσίες, δημόσιες και ιδιωτικές, καθώς και σε φυσικά πρόσωπα που βοήθησαν για τη συλλογή των δεδομένων αυτών. Τόσο η κατάσταση που επικρατεί στις προαναφερθείσες υπηρεσίες, όσο και η αντιμετώπιση από τους αρμόδιους υπαλλήλους ήταν απογοητευτική. Εξάιρεση αποτελούν οι υπηρεσίες του Δήμου Πυλαίας, η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και το μελετητικό γραφείο του Κτηματολογίου Πυλαίας, όπου οι υπάλληλοι ήταν πλήρως συνεργάσιμοι και εξυπηρετικοί, καθότι συνέβαλαν σε μεγάλο βαθμό στην παροχή στοιχείων και δεδομένων, απαραίτητων για τη σύνταξη της παρούσας πτυχιακής εργασίας. Μεγάλη έλλειψη σε υλικό, όσο σε ψηφιακή μορφή τόσο και σε αναλογική, εμφανίστηκε σε όλα τα υπόλοιπα γραφεία και υπηρεσίες, όπου αναζητήθηκαν στοιχεία για την περιοχή. Στη συνέχεια, του κεφαλαίου γίνεται η αξιολόγηση των χαρτών καθώς και μια λεπτομερής αναφορά στα προβολικά

συστήματα που είναι συνταγμένοι οι τελευταίοι. Το σύστημα HATT και το ΕΓΣΑ '87 είναι τα δύο προβολικά συστήματα όπου συναντήθηκαν στους πρωτογενείς χάρτες, για την παρούσα πτυχιακή εργασία καθώς και η διαδικασία του μετασχηματισμού συντεταγμένων, που απαιτήθηκε.

Στο τρίτο κεφάλαιο γίνεται αναφορά στα εργαλεία και προγράμματα που χρησιμοποιήθηκαν στην παρούσα πτυχιακή εργασία. Τα προβλήματα που εμφανίστηκαν ήταν ελάχιστα, αλλά ικανά για να καθυστερήσουν σε αρκετό βαθμό την εκπόνησή της.

Στο τέταρτο κεφάλαιο περιγράφεται αναλυτικά η διαδικασία που ακολουθήθηκε για την επεξεργασία των χαρτών. Διάφορες εικόνες από την οθόνη του ΗΥ, δείχνουν το τελικό αποτέλεσμα κάθε χάρτη μεμονωμένα. Τα σημεία που επιλέχτηκαν για τη γεωαναφορά των χαρτών καθώς και το τελικό σφάλμα (R.M.S.) γίνονται αντιληπτά. Στο σύνολο, χρησιμοποιήθηκαν χάρτες από 7 διαφορετικές χρονολογίες, που κάλυπταν την περιοχή μελέτης. Η περιοχή μελέτης καλύπτει έκταση από την Εγνατία Οδό έως την παραλία του Δήμου Πυλαίας (κάτωθεν της λεωφόρου Γεωργικής Σχολής) και από το Ιατρικό Διαβαλκανικό έως το εμπορικό κέντρο "Mediterranean Cosmos".

Στο πέμπτο κεφάλαιο παρουσιάζονται τα συμπεράσματα που απορρέουν από την εκπόνηση της παρούσας πτυχιακής εργασίας. Ολόκληρη η περιοχή εξελίσσεται στο χρόνο, καθώς παρατηρείται αύξηση στην ανοικοδόμηση και αλλαγές στις χρήσεις της γης. Νέες περιοχές του Δήμου Πυλαίας εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με αποτέλεσμα τα αυξάνεται ο πληθυσμός του. Νέα εμπορικά καταστήματα, με κέντρα διασκέδασης, καφετέριες, εστιατόρια και κινηματογράφους, δημιουργούνται στην οδό Γεωργικής Σχολής και πρόσφατα στην Εγνατία Οδό με αποτέλεσμα να προσέρχεται μεγαλύτερος αριθμός καταναλωτών στην περιοχή. Η μεταφορά των καταστημάτων από το κέντρο της Θεσσαλονίκης, στην περιοχή της Πυλαίας γίνεται με επιτυχία. Το κέντρο αποσυμφορίζεται με αποτέλεσμα να έχουμε λιγότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και η οικονομία να ενισχύει περιοχές που παλιά δεν είχαν μεγάλη αξία γης. Σε σύγκριση με τα τωρινά στοιχεία και χάρτες, τα υψόμετρα της περιοχής δεν έχουν αλλάξει αισθητά, εκτός φυσικά από κάποιες μικρές περιπτώσεις όπως είναι το Mediterranean Cosmos και τα υπόλοιπα εμπορικά κέντρα.

Στο έκτο κεφάλαιο γίνεται εκτενής αναφορά στα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση μιας λεωφορειογραμμής. Θεωρητικά, τα απαιτούμενα κριτήρια είναι αρκετά, πρακτικά όμως ελάχιστα είναι αυτά που τηρούνται. Οι αποστάσεις μεταξύ των στάσεων και η κάλυψη της περιοχής από τη λεωφορειακή γραμμή είναι τα πιο σημαντικά κριτήρια για τον σχεδιασμό των δρομολογίων. Μετά από έρευνες αρμοδίων υπαλλήλων και

μελέτες μικρής χρονικής διάρκειας, αποφασίζεται από ποια σημεία θα περνάει το λεωφορείο, υπολογίζεται η διάρκεια του δρομολογίου καθώς ακόμα και κατά πόσο συχνά θα πρέπει να γίνεται η διέλευση αυτού. Ταυτόχρονα όμως θα πρέπει να τηρούνται κριτήρια που αφορούν την παροχή του επιπέδου εξυπηρέτησης. Ο αριθμός των μεταφερόμενων επιβατών, ο αριθμός μετεπιββάσεων, οι επιβάτες που χρησιμοποιούν τη γραμμή ανά ώρα είναι τα πιο σημαντικά από αυτά. Οι έρευνες που γίνονται δεν είναι χρονοβόρες, αλλά η ορθή απόφαση είναι αυτή που καθυστερεί την όλη διαδικασία. Η επεξεργασία των δεδομένων που συλλέγονται καθώς και η επιλογή της τοποθέτησης ενός τέτοιου μέσου σταθερής μεταφοράς, επιρρίπτει αρκετές ευθύνες προς άπαντες.

Στο τέλος της Πτυχιακής Εργασίας παρατίθενται βοηθητικά παραρτήματα όπου παρουσιάζονται όλοι οι χάρτες που συλλέχθηκαν και επεξεργάστηκαν, χάρτες από όλα τα δρομολόγια των λεωφορειών που εξυπηρετούν τους πολίτες προς και από την περιοχή καθώς και τα δρομολόγια.