

Τ.Ε.Ι. ΣΕΡΡΩΝ
Σ.Τ.Ε.Φ.
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

**“Παραγωγή ψηφιακού χαρτογραφικού υποβάθρου και
κτηματολογικών πινάκων του Οικισμού Επταμύλων Σερρών”**



Σπουδάστρια: Τιμοσίδου Ελισσάβετ
Εισηγητής: Καριώτης Γεώργιος



Περίληψη.

Η περιοχή μελέτης της παρούσας πτυχιακής εργασίας εντοπίζεται στον συνοικισμό «ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ», που διοικητικά ανήκει πια στο σημερινό Καποδιστριακό Δήμο Σερρών, ο οποίος οφείλει να διαμορφώσει μια αποτελεσματική στρατηγική, με συγκεκριμένο μοντέλο ανάπτυξης, στόχους και ενέργειες.

Στα πλαίσια των προκαταρκτικών ενεργειών και προκειμένου να αποκτηθεί ετοιμότητα στις Υπηρεσίες και η δυνατότητα άρτιας πληροφόρησης του τεχνικού και πολιτικού υπηρεσιακού κόσμου αλλά και των απλών πολιτών, εντάσσεται και η χρησιμότητα που έχει αυτή η μελέτη ως απαραίτητο εργαλείο για οποιοδήποτε μελλοντικά σχεδιασμό.

Στην παρούσα εργασία δημιουργήθηκε

A. Ένας ψηφιακός χάρτης της περιοχής ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Τον Οικισμό των Επταμύλων από την Διανομή και Ρυμοτομία του έτους 1980 όπως συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας και τις μεταβολές που έγιναν μέχρι σήμερα.
2. Το Αγρόκτημα των Επταμύλων από την Αρχική Οριστική διανομή του έτους 1936, την Συμπληρωματική Διανομή του έτους 1957, όπως συντάχθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας και τις μεταβολές που έγιναν μέχρι σήμερα..
3. Τα όρια του Οικισμού όπως θεσμοθετήθηκαν και τροποήθηκαν με τις αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών τα έτη 1987, 1988 και 1999.
4. Τα όρια των περιοχών των όρων δόμησης όπως θεσμοθετήθηκαν με τις αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών τα έτη 1987, 1988 και 1992.
5. Τα όρια των περιοχών που προστατεύονται και εμπίπτουν το Natura 2000.
6. ...

Για την ψηφιοποίηση του Οικισμού και του Αγροκτήματος Χρησιμοποιήθηκαν κατ αρχήν τα αναλυτικά στοιχεία της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, όπως οι συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων, οι συντεταγμένες των οροσήμεν αξόνων διανομής των αγροτεμαχίων, τα μήκη πλευρών οικοπέδων και αγροτεμαχίων και όπου αυτά δεν ήταν αρκετά με ψηφιοποίηση των χαρτών με διανυσματοποίηση των ορίων.

B. Ένας ψηφιακός κτηματολογικός πίνακας της περιοχής ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Τα στοιχεία των ιδιοκτητών των οικοπέδων του Οικισμού όπως καταχωρήθηκαν από την Διεύθυνση Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1980 και τις μεταβολές που έγιναν μέχρι σήμερα.
2. Τα στοιχεία των ιδιοκτητών των αγροτεμαχίων όπως καταχωρήθηκαν από την Διεύθυνση Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας τα έτη 1936 και 1957 και τις μεταβολές που έγιναν μέχρι σήμερα.

Γ. Την σύνδεση των χαρτών και Κτηματολογικών Πινάκων μέσω των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΚΕΙΜΕΝΑ

- 1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
- 1.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ-ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- 1.3 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- 1.4 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- 1.5 ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- 1.6 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
- 1.7 ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ Φ.Ε.Κ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

- 2.1 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΤΑΜΥΛΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1980
- 2.2 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1936
- 2.3 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1957

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΒΑΣΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- 3.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ E-R
- 3.2 ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ- ΦΟΡΜΕΣ
- 3.3 ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΠΕΔΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: Φ.Ε.Κ.

- 4.1 ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΤΩΝ Φ.Ε.Κ.
- 4.2 ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΝΟΜΑΡΧΗ
- 4.3 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- 4.4 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
- 4.5 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ (ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΑ)

- 5.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1980
- 5.2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1936
- 5.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1957
- 5.4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ
- 5.5 ΟΡΟΣΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ

- 6.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1980
- 6.2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1936
- 6.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1957
- 6.4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ
- 6.5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ Φ.Ε.Κ.
- 6.6 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 : ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 : ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 : ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

