

ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΣΣΑΔΑΣ ΤΩΝ ΑΙΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ



Εισηγήτριες: Αϊτατόγλου Ουρανία
Πλατά Αικατερίνη

Επιβλέπων καθηγητής
Κ. Μπαλής Δημήτριος

Οκτώβριος 2004

Περιεχόμενα	
1. Ονομασία και είδος έργου.....	5
1.1. Η ιστορία της περιοχής	6
1.1.1. Μπεή - Μπαχτσές	7
1.1.2. Κουλάς	8
1.2. Ανάπτυξη της κοιλάδας.....	11
2. Βασικά χαρακτηριστικά του έργου.....	11
3. Γεωγραφική Θέση	
3.1. Περιγραφή της ευρύτερης περιοχής του έργου.....	13
3.2. Περιγραφή της θέσεως του έργου.....	14
4. Ανθρωπογενές περιβάλλον	
4.1. Δημογραφικά στοιχεία.....	16
5. Περιγραφή Βιοτικού και Αβιοτικού περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής.	
5.1. Περιγραφή Αβιοτικού περιβάλλοντος	
5.1.1. Γεωλογικά - Γεωτεκτονικά στοιχεία.....	18
5.1.2. Κλιματολογικά στοιχεία.....	21
5.1.3. Άνεμος	21
5.1.4. Θερμοκρασία.....	21
5.1.5. Υέτος και Υγρασία.....	22
5.1.6. Βιοκλίμα.....	22
5.2. Περιγραφή Βιοτικού περιβάλλοντος.	
5.2.1. Χλωρίδα.....	23
5.2.2. Πανίδα.....	24
6. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης.....	25

7. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΚΟΙΛΑΔΑ

7.1. Το πρόβλημα της ηχορύπανσης.....28

7.2. Το πρόβλημα της ρύπανσης.....28

7.3. Το πρόβλημα των αδέσποτων σκυλιών.....28

7.4. Το πρόβλημα της υδροδότησης.....29

7.5. Το πρόβλημα της συντήρησης των ξύλινων κατασκευών.....29

7.6. Το πρόβλημα της στάθμευσης αυτοκινήτων.....29

7.7. Το πρόβλημα του πεζοδρομίου.....29

7.8. Το πρόβλημα του ποδηλατοδρομίου.....30

7.9. Το πρόβλημα της φωταγώγησης.....30

7.10. Το πρόβλημα των ψυχαγωγίας των παιδιών.....30

7.11. Το πρόβλημα της έλλειψης αντιπλημμυρικών έργων.....30

7.12. Η έλλειψη επαρκών κάδων απορριμμάτων.....31

7.13. Το πρόβλημα της ανεπαρκούς συντήρησης της τεχνητής λίμνης.....31

7.14. Η παλαίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων.....31

8. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ.....32

8.1. Νομοθετική ρύθμιση για την ηχορύπανση.....32

8.2. Προστασία του περιβάλλοντος.....32

8.3. Μέριμα των αδέσποτων σκυλιών.....32

8.4. Υδροδότηση της κοιλάδας.....32

8.5. Συντήρηση ξύλινων κατασκευών (παγκάκια).....35

8.6. Γέφυρες.....33

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ 3

8.7.	Δημιουργία χώρων στάθμευσης.....	34
8.8.	Ανακατασκευή του πεζοδρομίου.....	35
8.9.	Κατασκευή νέου ποδηλατοδρόμου.....	35
8.10.	Καλύτερη φωταγώγηση της κοιλάδας.....	35
8.11.	Ανακαίνιση των χώρων ψυχαγωγίας των παιδιών.....	36
8.12.	Αντιπλημμυρικά έργα.....	36
8.13.	Τοποθέτηση περισσότερων κάδων απορριμμάτων.....	37
8.14.	Αναμόρφωση της τεχνητής λίμνης.....	37
8.15.	Βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων.....	38
8.16.	Δημοτικά αποχωρητήρια.....	38
8.17.	Ανακαίνιση θερινού κινηματογράφου.....	38
8.18.	Κατασκευή θερινού θεάτρου.....	38
9.	Κύριες επιπτώσεις	39
10.	Επιπτώσεις της ανάπτυξης της κοιλάδας στην αξία γης.....	42
	Συναγωγή σημαντικών πορισμάτων.....	43
	Ευχαριστίες.....	44
	Βιβλιογραφία.....	45
	Παράρτημα.....	46
	Φωτογραφίες.....	47-51
	Χάρτες.....	52

Επιμέλεια του Μ. Σαββάνη του Αριστεύτη Γεωπόρου, Γεωλόγου και Τοπογράφου στο τη Αντιστοίχης Οργάνω και Παιδαγ. Αντιστοίχης από την επίβλεψη του κ.Παύλου Δαρίσκου καθηγητά του τμήματος Γεωπολιτογραφικής και Τοπογραφίας του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Στρατηγών Σερρών και περιεχόμενα τον Οκτώβριο 2004.

