

Κατασκευή Γεωγραφικού Συστήματος Παρακολούθησης  
και Αρχαιοθέτησης Οικοδομικών Αδειών:  
Η περίπτωση της Καλαμαριάς.



Ομάδα Μελέτης  
Κόρμας Κωνσταντίνος  
Λάζιος Θωμάς

Επιβλέπων  
Δημήτριος Ράμναλης

Σέρρες, Οκτώβριος 2004

## Περίληψη

Η παρούσα εργασία πραγματοποιείται την "Κατασκευή ενός Γεωγραφικού Συστήματος Παρακολούθησης και Αρχαιοθέτησης Οικοδομικών Αδειών". Η εργασία βασίζεται στην σύνθεση, εξέλιξη ενός Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (G.I.S) και στο οποίο θα περιέχονται, ενημερωμένες και ομογενοποιημένες Βάσεις Δεδομένων των Οικοδομικών Αδειών που αφορούν τον Δήμο Καλαμαριάς.

Η εργασία περιλαμβάνει τρία στάδια εφαρμογής:

Το πρώτο στάδιο, που είναι ίσως το βασικότερο, είναι ο έλεγχος και έπειτα η ομογενοποίηση μιας σειράς Βάσεων δεδομένων που είτε προϋπήρχαν είτε δημιουργήθηκαν στην πορεία για τις ανάγκες της εργασίας. Οι Βάσεις Δεδομένων α ήταν κυρίως περιγραφικές, δηλαδή δεν περιείχαν χωρική πληροφορία, αλλά και γεωγραφικές, δηλαδή Βάσεις με χωρική πληροφορία. Στο στάδιο αυτό έγιναν έλεγχοι στο Πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Καλαμαριάς είτε μέσα από το Μητρώο Οικοδομικών Αδειών, όπου βρίσκονται όλες οι Οικοδομικές Άδειες που αφορούν τον συγκεκριμένο Δήμο είτε από τα τοπογραφικά που έχουν συνταχθεί για την έγκριση των Οικοδομικών Αδειών. Αναφορικά με την ομογενοποίηση των Βάσεων μπορούμε να πούμε πως έγινε μια προσπάθεια, ώστε Βάσεις που δημιουργήθηκαν από διαφορετικούς φορείς και για διαφορετικούς λόγους, να έρθουν σε μια μορφή κοινή, ομοιόμορφη αλλά κυρίως πρακτική για τον χρήστη και για την συνέχεια της πορείας της εργασίας. Σ' αυτήν την ομογενοποιημένη Βάση βρίσκονται μονάχα οι Οικοδομικές Άδειες που υφίστανται και τα στοιχεία τους επαρκούν για να εισαχθούν στο Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (G.I.S) όπου και αποτελεί το επόμενο στάδιο της εργασίας.

Το δεύτερο στάδιο, και πιο χρονοβόρο, είναι ο χωρικός προσδιορισμός των εγγραφών των περιγραφικών Βάσεων που αναφέραμε παραπάνω, κατουσία των Οικοδομικών Αδειών, με απώτερο σκοπό την εισαγωγή τους σε ένα Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (G.I.S), στο οποίο περιέχονται τα δεδομένα της Βάσης των Οικοδομικών Αδειών συνδεδεμένα πλέον με χωρική πληροφορία. Για να επιτευχθεί αυτό χρειάστηκε η

αποκλειστική συνδρομή ενός λογισμικού (Software) Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών.

Το τρίτο και τελευταίο στάδιο, περιλαμβάνει την παραγωγή σειράς καρτών, πινάκων και γραφημάτων των Οικοδομικών Αδειών αλλά και στατιστικά στοιχεία που προέκυψαν κατά την διάρκεια περάτωσης του δεύτερου σταδίου της εργασίας μας.

## Περιεχόμενα

Περίληψη.....	5
Abstract.....	7
Εισαγωγή.....	9
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1:Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών</b>	
1.1 Εισαγωγή στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών .....	11
1.2 Ιστορική εξέλιξη των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών.....	12
1.3 Δομή των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών .....	14
1.4 Εφαρμογές των ΓΣΠ στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.....	15
1.4.1.Δημοτικά Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών στην Πράξη: Δήμος Καλαμαριάς .....	17
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2:Αντικείμενο-Περιοχή Μελέτης</b>	
2.1 Αντικείμενο της εργασίας - Σκοπός .....	29
2.2 Περιοχή Μελέτης.....	30
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3:Συλλογή και Επεξεργασία Στοιχείων</b>	
3.1.Συλλογή στοιχείων .....	33
3.1.1 Βάσεις με χωρική πληροφορία .....	33
3.2.Επεξεργασία δεδομένων και καταχώρηση.....	37
3.2.1 Βάσεις με περιγραφική πληροφορία .....	37
3.2.1.1 Διαχωρισμός των προς έλεγχο εγγραφών .....	39
3.2.1.2 Διαδικασίες Ελέγχου.....	45
3.2.1.3 Ομογενοποίηση Βάσεων Δεδομένων- Δημιουργία της τελικής Βάσης Δεδομένων των Οικοδομικών Αδειών.....	53
3.2.1.4 Προβληματική των διαδικασιών και Έλεγχος.....	58
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4:Χωρικός Προσδιορισμός και Χαρτογραφική Απόδοση</b>	
4.1.Χωρικός προσδιορισμός των Οικοδομικών Αδειών.....	61
4.2. Κατηγορίες εγγραφών προς Χωρικό Προσδιορισμό.....	69

4.3.Διαδικασία Χωρικού Προσδιορισμού-Σφάλματα .....	70
4.4.Χαρτογραφική Απόδοση.....	72
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: Συμπεράσματα-Προοπτικές-Δυναμική .....	76
Βιβλιογραφία .....	78

αναμένεται να αποτελέσουν έναν σημαντικό και εποχικό χώρο ανάπτυξης για την περιοχή.

Επιπλέον προτείνεται να ενισχυθεί η ανάπτυξη:

Το πρώτο στάδιο της είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το δεύτερο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το τρίτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το τέταρτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το πέμπτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το έκτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το έβδομο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το όγδοο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το ένατο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το δέκατο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή.

Το πρώτο στάδιο της είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το δεύτερο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το τρίτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το τέταρτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το πέμπτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το έκτο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το έβδομο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το όγδοο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το ένατο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή. Το δέκατο στάδιο είναι στην προετοιμασία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής, με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν στην περιοχή.

