



ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΘΕΜΑ:

“Στατική και περιγραφική απόδοση των όρων δόμησης στις εντασσόμενες περιοχές της πόλης των Σερρών”

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ:

ΠΑΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΤΣΟΥΜΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Το θέμα της πτυχιακής εργασίας που μας ανατέθηκε είναι: "η συλλογή στοιχείων, που αφορούν τους όρους δόμησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου, και η δημιουργία χωρογραφικού υποβάθρου και βάσεων δεδομένων."

Οι περιοχές που μας ανατέθηκαν για την εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας αποτελούν επεκτάσεις του σχεδίου πόλης των Σερρών. Συγκεκριμένα οι περιοχές αυτές είναι:

1. Άγιοι Ανάργυροι,
2. Σιγής - Πρ. Ηλία - Κηφισιά,
3. Αλιπέκιοϊ,
4. Σφαγεία - Σαράντα Μάρτυρες,
5. Εργατικές Κατοικίες,
6. Ομόνοια,
7. Ανω Καμενίκια - Ιμαρέτ.

Σκοπός της εργασίας είναι η γραφική απεικόνιση των συντελεστών δόμησης στην επέκταση του σχεδίου πόλης των Σερρών. Αυτό επιτυγχάνεται με τη δημιουργία θεματικών χαρτών που κάθε χρήστης θα μπορεί να αντλεί πληροφορίες για το συντελεστή δόμησης της κάθε περιοχής. Οι θεματικοί χάρτες συνοδεύονται και από μία περιγραφική βάση δεδομένων των όρων δόμησης της κάθε περιοχής.

Οι θεματικοί χάρτες που δημιουργήθηκαν περιέχουν Οικοδομικά Πολύγωνα (Ο.Π.), Κοινόχρηστους και Κοινοφελής χώρους, ονομασίες οδών, πεζοδρομήσεις, περιγραφή και συμβολισμό των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, αριθμούς Οικοδομικών Πολυγώνων, χρωματισμό των Ο.Π. ανάλογα με το συντελεστή δόμησης, χρωματισμό των κοινοφελών και κοινόχρηστων χώρων, διαχωρισμό των παρμένων αρτιότητας και τέλος κλίμακα 1 : 5000.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β. ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τα αρχικά δεδομένα

Ο τεχνικός εξοπλισμός που χρησιμοποιήθηκε για την πραγματοποίηση της μελέτης

Το λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε

Οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν

1. Η ψηφιοποίηση με κλειστές πολυγωνικές γραμμές σε χωριστά επίπεδα των:
2. Η Αρίθμηση των Οικοδομικών Πολυγώνων
3. Η Ονομασία των Οδών
4. Η Περιγραφή των κοινόχρηστων χώρων
5. Η Περιγραφή των κοινοφελών χώρων
6. Ο Συμβολισμός των κοινοφελών και κοινόχρηστων χώρων
7. Χρωματισμός των Οικοδομικών Πολυγώνων ανάλογα με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης
8. Χρωματισμός Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων
9. Ο Διαχωρισμός των τομέων αρτιότητας
10. Πεζοδρομήσεις οδών
11. Κάναβος

Γ. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Βάση Εύρεσης τοποθεσίας Οδού
2. Βάση Όρων Δόμησης ανά Οικοδομικό Πολύγωνο

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΤΕΛΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ευρετήριο Οδών

Όροι δόμησης ανά Οικοδομικό Τετράγωνο

Φ.Ε.Κ.

