

ΘΕΜΑ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :
«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ »

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ: ΜΠΑΓΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Ε.Μ.:138



ΣΕΡΡΕΣ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Σκοπός της παρούσας εργασίας είναι η δημιουργία μιας Βάσης Δεδομένων η οποία θα εξυπηρετεί στην αυτόματη καταχώριση, εύρεση και διαχείριση στοιχείων που πρόκειται να καταχωρηθούν ή είναι ήδη καταχωρημένα στη Βάση Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τη Βάση Δεδομένων διευκολύνεται η καταχώριση των συμβολαιογραφικών εγγράφων και των άλλων ειδών πράξεων που έχουν ήδη συνταχθεί, αλλά και αυτών που προτίθενται να συνταχθούν στο μέλλον για να εξυπηρετούνται τυπώχρωνα και οι ανάγκες που προκύπτουν από τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.

Αρχικά η εργασία εμπεριέχει κάποιες θεωρητικές έννοιες για το κτηματολόγιο και απεικονίζει την υπάρχουσα κατάσταση του θεσμού. Γίνεται μια αναφορά σε ορισμένα στοιχεία που αφορούν το Κτηματολόγιο στην Ελλάδα, όπως ο χρόνος που χρειάζεται για να εκπονηθεί το έργο και η συμβολή ιδιωτικών τραπεζών με την ευθύνη της Κτηματολόγιο Α.Ε. Γίνεται επίσης μια αναφορά στις κλίμακες στις οποίες βασίζονται οι κτηματολογικές αποτιμήσεις και αναφέρεται η σημασία της ύπαρξης ορθοφωτογραμμάτων.

Στο επόμενο κεφάλαιο αναφέρονται τα στοιχεία του Κτηματολογίου και γίνεται η διάκριση τους σε δύο κατηγορίες, στα *Περιγραφικά / ποσοτικά στοιχεία - Χαρακτηριστικά / χωρικά στοιχεία*, αναφέροντας τα χαρακτηριστικά καθενός εκ των δύο κτηματορίων.

Επειτα γίνεται λόγος για τα αντικείμενα του κτηματολογίου, δηλαδή τα ακίνητα, τα πρόσωπα και τα εμπρόθετα δικαιώματα δίνοντας οι ορισμοί και επιλύονται εκτενέστερα ένα προς ένα καθώς επίσης για το βασικότερο δομικό στοιχείο του Κτηματολογίου το «γεωμετρικό» στο οποίο διατυπώνονται ορισμοί του.

Στο επόμενο κεφάλαιο περιγράφονται όλα τα περιεχόμενα της δήλωσης του Νόμου 2508/95 με την οποία οι δικαστές δηλώνουν τις ιδιοκτησίες τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακολουθεί ένα κεφάλαιο το οποίο αναφέρεται στην δομή πινάκων και στο οποίο περιέχονται όλοι οι πίνακες οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν για τη δομή της βάσης. Η καταγωγή των πινάκων αυτών έγινε με τη βοήθεια του προγράμματος *Paint*.

Σε κάθε πίνακα αναφέρονται τα ονόματα των πεδίων τα οποία περιέχουν και η περιγραφή των πεδίων.

Ακολουθεί η περιγραφή της Βάσης Δεδομένων , ξεκινώντας με μια αναφορά σε εφαρμογές οι οποίες χρησιμοποιούνται στο παρόν κεφάλαιο και η γνώση τους καθίσταται απαραίτητη για την κατανόηση των λειτουργιών που περιγράφονται στο κεφάλαιο. Επίσης, αναλύονται οι συσχετίσεις των πινάκων. Αναφέρεται η *σηματολογία* η οποία χρησιμοποιείται «ένα προ ένα», «ένα προς πολλά», «πολλά προς πολλά» και γίνεται η επεξήγηση στο που χρησιμοποιείται η κάθε μια και γιατί. Ταυτόχρονα παρουσιάζεται και το σχεσιακό μοντέλο.

Το κεφάλαιο το οποίο αναδεικνύει περισσότερο την δουλειά η οποία έχει γίνει και βοηθάει στην καλύτερη κατανόηση της λειτουργίας της Βάσης είναι το όγδοο. Σε αυτό παρουσιάζονται οι φόρμες οι οποίες δημιουργήθηκαν στο περιβάλλον της MICROSOFT ACCESS 2000 και μέσω των οποίων θα γίνουν οι καταχωρήσεις και η επεξεργασία των κτηματολογικών δεδομένων. Παράλληλα, γίνεται ακριβής περιγραφή των μεταβίβσεων από τη μια φόρμα στην άλλη σύμφωνα με τη δήλωση του Νόμου 2308/95. Επίσης, σε κάθε φόρμα που απεικονίζεται είναι εμφανείς οι *κουμπιά αναζήτησης* οι οποίες έχουν δημιουργηθεί καθώς και τα *κουμπιά εντολών «Command Button»* τα οποία κάνουν πιο εύχρηστη τη Βάση Δεδομένων μας και μας βοηθούν στο να μεταβούμε από τη μια φόρμα στην άλλη. Εκεί παρουσιάζεται και μια σημαντική παράσταση της μετάβασης των φορμών που ονομάζεται *«δίαγραμμα ροής φορμών»* και απεικονίζει τον τρόπο σύνδεσης των φορμών.

Η παροχή ολοκληρώνεται με χρήσιμα συμπεράσματα και προοπτικές που υπάρχουν με τη χρήση των Βάσεων Δεδομένων στο Κτηματολόγιο.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ.....	iv
ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	v
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	1
1 ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.....	2
1.1 Ορισμοί κτηματολογίου.....	2
1.2 Γενικά για το Κτηματολόγιο.....	3
2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.....	5
3 ΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.....	6
3.1 Τα κτίρια.....	6
3.2 Τα πρόσωπα.....	7
3.3 Τα εγγραπτά δικαιώματα.....	8
3.3.1 Κυριότητα.....	8
3.3.2 Νοσή και Κατοχή.....	9
3.3.3 Ορίζοντα και κίβδηλα δικαιώματα.....	10
3.3.4 Η χρησιμότητα.....	10
3.3.5 Άλλα πρόσφατα απόκτηση της κυριότητας.....	11
3.3.6 Δουλείες.....	12
3.3.6.1 Προσχετικές Δουλείες.....	12
3.3.6.2 Προσκαυτές Δουλείες.....	13
3.3.7 Υποθήκη.....	14
3.3.8 Μετόχηση.....	16
3.3.9 Μεταλλοκοινωνία.....	17
3.3.10 Εγγραφές παροχής /Αποκατάς.....	17
3.3.11 Κατασχέσεις.....	18
3.3.12 Το γκατεμάριο.....	18
4.ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ «ΔΙΑΔΩΣΗΣ Ν. 2308/95».....	19
4.1. Στοιχεία δικαιοσύνη.....	19
4.2. Περιγραφή δικαιοσύνη.....	19
4.3. Είδος εγγραπτού δικαιώματος.....	21
4.4. Μεταλλοκοινωνία.....	21
5 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	23
5.1 Δημιουργία των συσχετίσεων μεταξύ των πινάκων.....	54
6 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ.....	59
7 ΦΟΡΜΕΣ.....	60
8 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	76
9 ΓΕΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	77
10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	78
ΕΝΤΥΠΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΟΥ 2308/95	
ΜΟΜΟΣ 2308/95	

